

Para cumplir con la Directiva del Juez Principal 9-14, Ud. es notificado por la presente



## **El Programa de Mediación de Ejecución Hipotecaria de Milwaukee *Queremos Salvar su Casa. Queremos Ayudarle.***

Mediación es un proceso confidencial y voluntario, por lo cual Ud. y la entidad de crédito que busca una ejecución hipotecaria de su casa, pueden comunicarse para discutir las maneras de resolver el caso de ejecución hipotecaria, incluso la reinstalación del préstamo y la modificación de los términos del préstamo.

**Ud. tiene que vivir en la propiedad o ser dueño de la propiedad que está sujeto a la ejecución hipotecaria para calificar por una mediación bajo este programa.**

### **Para Solicitar una Conferencia de Mediación:**

Complete el Formulario de Solicitud Adjunto. Se tiene que recibir el formulario completado dentro de 15 días desde la fecha que Ud. haya recibido la citación y la demanda:

MFMP  
P.O. Box 633  
Milwaukee, WI 53201  
Fax: 414-288-0192  
Teléfono: 414-288-4040  
Correo electrónico: [foreclosure@marquette.edu](mailto:foreclosure@marquette.edu)

### **Que ocurre después de que solicite mediación?**

El gerente de caso de mediación revisará su solicitud y le notificará a Ud. y a la entidad de crédito de su aceptación al programa. Si Ud. es aceptado, Ud. tendrá que reunirse con un asesor hipotecario. Una conferencia de mediación entre Ud. y la entidad de crédito se tendrá que realizar. Se cobrará \$100 no-restituible a cada dueño de casa y entidad de crédito.

### **Una Solicitud de Mediación no es una defensa a la citación**

Una acción de ejecución hipotecaria se ha comenzado contra Ud. Ud. tiene que estar seguro que entiende sus derechos y el periodo de tiempo que tiene para responder con una defensa o refutación. Una Solicitud de Mediación no es una defensa a la Citación. Si Ud. no presenta una defensa o refutación, la corte puede conceder un juicio contra Ud. y puede perder su casa y el derecho de objetar a lo que esté de desacuerdo en la citación.

### **Asistencia Legal**

El Centro de la Justicia de Milwaukee en sala G-9 de la corte del condado de Milwaukee tiene formularios disponibles para ayudarle responder a la citación, y sus trabajadores o voluntarios pueden ayudarle con el proceso de presentar una defensa. Llamar al 278-2910 para información sobre las horas de operación del Centro. Si Ud. necesita asistencia legal adicional, contacte al abogado de ejecución de nuevos clientes y al especialista de recomendación al (414) 727-5373 para asistencia con una recomendación de abogado.

---

*El Programa de Mediación de Ejecución Hipotecaria de Milwaukee es administrado por Marquette University Law School adjunto con la Iniciativa de la Prevención de la Ejecución Hipotecaria de Milwaukee.*



**El Programa de Mediación de Ejecución Hipotecaria de Milwaukee**  
***Queremos Salvar su Casa. Queremos Ayudarle.***  
**El Formulario de Solicitud de Mediación**

Nombre de Caso: \_\_\_\_\_ Numero de Caso: \_\_\_\_\_

Para pedir una conferencia de mediación con la entidad de crédito, por favor conteste las siguientes preguntas, firmar esta solicitud y mandarla por correo o fax:

MFMP  
P.O. Box 633  
Milwaukee, WI 53201  
Fax: 414-288-0192  
Teléfono: 414-288-4040  
Correo electrónico: foreclosure@marquette.edu

Esta solicitud no debe ser mandada por correo o fax más tarde que 15 días después de la fecha que Ud. fue presentando con la citación y la demanda.

La información proveída será usada por el mediador del programa para hacer una determinación inicial sobre la decisión de admitir su caso a mediación.

Nombre del/los dueño(s): \_\_\_\_\_

Dirección de la propiedad: \_\_\_\_\_

Numero de teléfono del día \_\_\_\_\_

1. ¿La propiedad es su residencia primaria?     Sí     No
2. ¿Ud. está interesado en tratar de quedarse en la propiedad?     Sí     No
3. ¿Si Ud. no esta interesado en quedarse en la propiedad, está interesado en hablar de    otras opciones con la entidad de crédito?     Sí     No
4. ¿Cuánto ingreso mensual tiene Ud. de todas las fuentes?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*El Programa de Mediación de Ejecución Hipotecaria de Milwaukee es administrado por Marquette University Law School adjunto con la Iniciativa de la Prevención de la Ejecución Hipotecaria de Milwaukee.*

5. ¿Ud. piensa que su ingreso mensual cambiará por alguna razón? Si sí, por favor describa el cambio:

---

---

---

---

6. Marque todas las razones que le causaron perder pagos de la hipoteca:

- a.  Herida/enfermedad
- b.  Pérdida de empleo
- c.  Interés ajustable/pago incrementado
- d.  Pagos sobrepasan mi ingreso
- e.  Otra razón:

---

---

---

7. ¿Hay más información que sería útil para determinar si su caso califica para mediación? Por favor, describa:

---

---

---

---

Certifico que soy el dueño de la propiedad que está sujeta al juicio de la ejecución hipotecaria, y yo por el momento vivo en la propiedad.

\_\_\_\_\_  
Firma del dueño de la propiedad