

# Ayuda con condiciones de vivienda y reducción del alquiler en el condado de Milwaukee

- Si algo en su unidad de alquiler está roto, es inseguro, o funciona mal, y el propietario no lo ha reparado, podría tener el derecho a retener parte de su renta. Esto se llama reducción de renta. Significa que podría no tener que pagar la renta completa si el problema afecta su salud, seguridad, o capacidad para vivir en la unidad. No necesita un contrato de arrendamiento escrito para calificar para una reducción de renta.
- **Importante: Nunca retenga el 100% de su renta, incluso si el problema es grave. Siempre siga pagando una parte de su renta para evitar el desalojo.**
- A continuación, encontrará una lista de recursos que pueden ayudarle a comprender sus derechos y tomar medidas para solucionar el problema.
- Escanee el código QR para obtener información sobre la reducción de alquiler y la documentación para el proceso de reducción.



## RECURSOS LEGALES

### Sociedad de Asistencia Legal de Milwaukee

- Defiende al arrendatario en acciones de desalojo. Los arrendatarios pueden solicitar su representación antes de la cita en corte en [legalaidsmke.com/intake](http://legalaidsmke.com/intake). Asistencia Legal ofrece representación el mismo día, con un número limitado, por orden de llegada, los martes y jueves a las 12:30 p.m. en el cuarto piso del Tribunal de Condado de Milwaukee.
- Condiciones y reparaciones: asesoramiento limitado disponible para arrendatarios que necesitan reparaciones que sus propietarios no realizan. Los arrendatarios pueden solicitar en línea en [legalaidsmke.com/intake](http://legalaidsmke.com/intake)

### Acción legal de Wisconsin

- Si se enfrenta a un desalojo o a la amenaza de desalojo por denunciar las condiciones de su vivienda, visite el Proyecto de Defensa contra el Desalojo los lunes, miércoles, y viernes en el Tribunal del Condado de Milwaukee, Sala 406, a las 12:30 p. m. Para más información, llame al (414) 278-7722.
- Si vive en una vivienda subsidiada, o vive en 53212, Lindsey Heights, Clark Square, o Layton Boulevard West, y tiene problemas con las condiciones de su vivienda, contáctenos al (855) 947-2529 para ver si es elegible para recibir los servicios.

### Mediar Milwaukee, proyecto del Centro de Justicia de Milwaukee

Proporciona mediación gratuita entre propietarios e arrendatarios en el condado de Milwaukee para ayudar a las partes a llegar a un acuerdo para abordar una variedad de problemas, incluidas las condiciones de vivienda.

<https://www.mediatewisconsin.org/tenants/>

### Clínicas legales voluntarias de Marquette

Asesoramiento legal breve sobre diversos asuntos de vivienda, incluyendo condiciones y descuentos a su renta, Voluntarios ayudan a los clientes a completar solicitudes de reparaciones y a determinar si procede el descuento en su renta. [www.marquettelegalclinic.org](http://www.marquettelegalclinic.org)

## RECURSOS COMUNITARIOS Y GUBERNAMENTALES

### Departamento de Servicios Vecinales (DNS)

- El DNS puede ordenar a los propietarios que solucionen los problemas.
- Si el propietario no soluciona el problema, se puede permitir la retención de su renta.
- Si el problema hace que su hogar sea inseguro o difícil de vivir, se puede permitir una reducción de renta.

### Defensores de la comunidad

- Informa a arrendatarios y propietarios sobre sus derechos y responsabilidades (por teléfono, sin cita previa y entrenamientos). Asiste a los arrendatarios con el proceso de reducción de su renta y les proporciona documentos de reducción de renta cada mes que tienen infracciones internas pendientes.
- Proporciona a los arrendatarios con recursos de vivienda e información sobre cómo dar el aviso correspondiente.
- Proporciona listados de vacantes, posibles propietarios/dueños de propiedades y empresas de administración.

### Departamento de Salud de Milwaukee

- Proporciona educación y concientización sobre prácticas de limpieza seguras con plomo, y posiblemente proporcionar acceso a suministros de limpieza.
- Para los arrendatarios calificados, proporciona reducción de riesgos de plomo y gestión de casos de enfermería.
- Acceso a financiación para residentes elegibles para ayudar a reducir los riesgos del plomo.

### Centro de recursos para viviendas de alquiler

- Este centro centralizado conecta a arrendatarios, propietarios, y dueños de viviendas con recursos de vivienda, educación, y referencias.
- RHRC ofrece referencias y guía a los clientes a agencias asociadas que pueden ayudar con problemas relacionados con la habitabilidad o disputas de alquiler.